



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-8/2019-134

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom MAGA TRGOVINA d.o.o. u stečaju, OIB: 04444687485, Split, Mosečka ulica 99, 10. studenog 2020.

#### r i j e š i o j e

I. Kupcu Caki trans d.o.o., OIB: 17478959244, Koškovec, Koškovec 1 a, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika označena kao

a) 66/1000 dijela kat. čest. 900/3 Z.U. 1817 K.O. Posedarje, stan u potkrovlju zgrade oznake SJ15, neto površine 47,90 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim parkirnim mjestom oznake P15 u elaboratu obojan maslinasto zelenom bojom,

b) 65/1000 dijela kat. čest. 900/3 Z.U. 1817 K.O. Posedarje, stan u potkrovlju zgrade oznake SJ16, neto površine 47,72 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim parkirnim mjestom oznake P16 u elaboratu obojan plavo sivom bojom,

uknjiženog prava vlasništva Maga trgovina d.o.o. Split za cijelo.

II. Dosuđene nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu Caki trans d.o.o., OIB: 17478959244, Koškovec, Koškovec 1 a, nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi položi kupovninu u iznosu od 765.000,00 kn (sedamsto šezdeset i pet tisuća kuna), umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 50.500,00 kn (pedeset tisuća i petsto kuna), dakle, iznos od 714.500,00 kn (sedamsto četrnaest tisuća i petsto kuna) u korist računa Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 254622, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 187860, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-8/2019".

III. Ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se oglasiti nevažećom dosuda navedenom kupcu i predmetne nekretnine će se dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac Caki trans d.o.o., OIB: 17478959244, Koškovec, Koškovec 1 a, u cijelosti položi kupovninu, Općinski sud u Zadru - Zemljišnoknjižni odjel Zadar izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina, pobliže opisanih u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca Caki trans d.o.o., OIB: 17478959244, Koškovec, Koškovec 1 a te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisane na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-8/19 od 24. svibnja 2019. (upis pod Z-12837/19)

- zabilježbe rješenja o prodaji ovoga suda poslovni broj St-8/19 od 25. studenog 2019. (upis pod Z-28738/19)

- zabilježbe pokretanja postupka pred Općinskim sudom u Zadru radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na prijedlog Republike Hrvatske, a na nekretninama protivnika osiguranja Elektro promet d.d. Zagreb (upis pod Z-20995/16)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 9.425.957,50 kn, kamata i troškova postupka (upis pod Z-22410/16) te ispravka te uknjižbe (upis pod Z-17936/18)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.400.098,36 kn, kamata i troškova postupka (upis pod Z-1316/2017)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.866.196,35 kn, kamata i troškova postupka (upis pod Z-22665/18).

V. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru - Zemljišnoknjižnom odjelu Zadar zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

### Obrazloženje

Rješenjem 11.St-8/2019-17 od 24. svibnja 2019. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MAGA TRGOVINA d.o.o. u stečaju, OIB: 04444687485, Split, Mosečka ulica 99, a rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-8/2019-76 od 25. studenog 2019. određena je, između ostalog, prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog zaključka.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-8/2019-90 od 10. siječnja 2020. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 25462 od 6. studenog 2020.):

- FINA je 20. siječnja 2020. objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom

- na računu FINA-e do 13. veljače 2020. evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn

- FINA je 14. kolovoza 2020. objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 25462

- na računu FINA-e evidentirano je jedanaest uplata jamčevine u iznosu od po 50.500,00 kn

- dražba je započela 14. kolovoza 2020. u 15:00:00, a završila 4. studenog 2020. u 23:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 22. listopada 2020. u 00:00:00, a završilo je 5. studenog 2020. u 00:38:13 sati

- zadnja važeća i najviša ponuda stavljena je od strane ponuditelja Caki trans d.o.o. Koškovec u iznosu od 765.000,00 kn 5. studenog 2020. u 00:28:13 sati.

Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavku 2. OZ-a ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči suda.

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključka o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na e-oglasnoj ploči.

U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 10. studenog 2020.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (članak 11. stavak 4. OZ-a).

DNA:

- stečajni upravitelj Mateo Puljić
- Caki trans d.o.o., Koškovec, Koškovec 1 a
- Porezna uprava - Ispostava Zadar, po pravomoćnosti
- Općinski sud u Zadru - Zemljišnoknjižni odjel Zadar, po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti sa klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- spis

Broj zapisa: **1789a-a92f7**

Kontrolni broj: **07626-f9485-b113a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.